

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.г. и Ценовника почетних лицитационих цена за давање у закуп пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац, Предузеће, дана 13.06.2025.г. расписује:

О Г Л А С
за давање у закуп пијачних места на пијаци „Центар „
путем јавне лицитације
усменим надметањем

Ликитација се одржава 24. 06.2025. год. у 13,30 часова
у службеној просторији на пијаци „ЦЕНТАР „
ул. Вука Караџића бр 2 Крагујевац

- пијачно место бр. 1 за постављање кафеманта, површине 1,00 м², испред млечног павиљона
- пијачно место бр. 2 за постављање апарата за играчке површине 1,00м², испред млечног павиљона на пијаци „Центар“

Почетна лицитациона цена закупнине по м², износи 3.300,00 дина. са ПДВ-ом 20% , за период закупа од једне године.

Општи услови:

- Право учешћа на лицитацији имају правна, предузетници и физичка лица.
- На лицитацији **не могу учествовати** лица која на дан подношења Пријаве за лицитацију имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пословног и рекламног простора које произилазе из раније закључених уговора, понуђачи чији су текући рачуни у задња 4 месеца (рачунајући уназад у односу на дан подношења пријаве) били непрекидно у блокади. Учесницима лицитације којима је као најповољнијим понуђачима на претходној лицитацији понуђено закључење Уговора а нису закључили Уговор о закупу, немају право учешћа на поновљеној лицитацији за исти предмет закупа.
- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, потпис подносиоца Пријаве. Уз пријаву потребно је да се достави фотокопија личне карте .
- **Пријава правних лица и предузетника треба да садржи:** решење из АПР-а или другог надлежног органа, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, име и презиме особе за контакт, копију признанице о уплати депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
- Пријава мора бити потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице или од стране власника за предузетничку радњу.
- Саставни део Пријаве је и изјава да прихвата опште и појединачне услове из Огласа као и да ће се у локалу бавити делатношћу коју је навео у Пријави.
- У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити пуномоћје за учешће на лицитацији оверено од стране законског заступника за правно лице или овлашћење за заступање на лицитацији од стране власника предузетничке радње.

- Закупац нема право издавања закупљеног пијачијг места у подзакуп другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- Депозит за учешће на лицитацији уплаћује се по предрачуну у износу од 100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени на текући рачун Предузећа бр. 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати депозита доставља се лично у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустријска бр.12, Крагујевац, канцеларија бр.8 или на e-mail: biljana.nikolic@jkpsumadija.rs пре одржавања лицитације, најкасније до 23.06.2025.г. до 14,00 часова.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.
- Осталим учесницима депозит се враћа након истека рока за Приговор.
- Личитациони корак износи 100,00 динара са ПДВ-ом по м² од почетне личитационе цене.
- Пијачно место доделиће се на коришћење учеснику личитације који је понудио највиши износ личитационе цене за предметни простор, који се саопштава усмено учесницима личитације након завршетка личитације.
- Комисија одмах по окончању поступка личитације а најкасније у року од 2(два) радна дана од дана одржане личитације доноси предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача и исти истиче на огласној табли Закупаца, који се упућује Директору Предузећа ради доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.
- Учесници личитације могу усмено да уложе Приговор пре почетка личитације, у току одржавања личитације или по проглашењу најповољније понуде. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима личитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор Директору најкасније у року од 2 (два) дана по истицању на огласној табли предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача од завршетка личитације, под условом да је уложио Приговор у току саме личитације. Директор Предузећа у року од два (2) радна дана по приспећу Приговора, доноси Одлуку по Приговору која се сматра коначном.
- Уговор о закупу пијачијг места, закључује се на период од 1 (једне) године са месечним уплатима закупнине.
- Уколико најповољнији понуђач не закључи Уговор о закупу у року од 3 (три) радна дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем у року од 3 (три) радна дана од дана пријема писане понуде. У случају да и овај понуђач не жели да закључи Уговор, губи право на повраћај депозита а личитација се сматра неуспешном.
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на личитацији у заказаном термину.
- Физичко лице закључује Уговор о закупу са раскидним условом, у коме је Закупац дужан да у року од 15 дана од дана закључења Уговора достави документацију о регистрацији радње код АПР-а или у другом надлежном регистру. У случају да недостави тражену документацију у наведеном року, Уговор о закупу престаје да важи и нема право на повраћај уплаћених новчаних средстава.
- Личитација ће се одржати дана 24.06.2025.г. у 13,30 часова у службеној просторији на пијаци Центар ул. Вука Караџића бр. 2, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену на пијаци Центар од 8,00-14,00 часова,.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.



за ЗАКУПОДАВАЦА
по овлашћењу бр. 12-14721 / 30. 05. 2025.г

М. Симић
руководилац Сектора гробаља
Маја Симић

Обрадио: Биљана Николић - реф.комерцијалних послова *8.04*
Контролисао : Марина Милосављеви –шеф продаје *10.11.*

ИЗ.12.68